

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN ZAMORA

Dirección: AV. HEROES DE PAQUISHA Y MANUELITA CAÑIZARES / Teléfono:

www.zamora.gob.ec

FICHA REGISTRAL

NÚMERO	9.045
TIPO DE PREDIO	Inmueble Rural
CÓDIGO CATASTRAL	190165010202017000



CERTIFICADO DE FICHA REGISTRAL

Conforme a la solicitud # 899, certifico hasta el día de hoy, 23 de febrero del 2023, la ficha
registral # 9.045

La ficha registral contiene la historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

PROPIETARIO(S)	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL DE SABANILLA
PARROQUIA	SABANILLA
TIPO DE BIEN	TERRENO
SUPERFICIE	0.28 HECTÁREAS.-

DESCRIPCIÓN Y LINDERACIÓN

Predio ubicado en el sector La Cascada, cantón Zamora, provincia de Zamora Chinchipe.-

Norte: en 17.13 metros, 15.49 metros y 3.00 metros, con quebrada sin nombre 1, que separa terrenos de la señora Teresa de Jesús Medina Mendoza;

Sur: en 44.52 metros, con área restante de la propiedad de Sauca Lozano Santiago, Sauca Macas Freddy Marcelo, Sauca Macas Fray Rodrigo, Sauca Macas Aida Esperanza, Sauca Macas Hugo Patricio, Sauca Macas Fanny Rocío, Sauca Macas Jhonny David, Sauca Macas Franco Elmides, Sauca Macas Darwin Rolando y Sauca Macas José Luís;

Este: en 60.14 metros, con área restante de la propiedad de Sauca Lozano Santiago, Sauca Macas Freddy Marcelo, Sauca Macas Fray Rodrigo, Sauca Macas Aida Esperanza, Sauca Macas Hugo Patricio, Sauca Macas Fanny Rocío, Sauca Macas Jhonny David, Sauca Macas Franco Elmides, Sauca Macas Darwin Rolando y Sauca Macas José Luís;

Oeste: en 71.78 metros, con la vía Loja-Zamora.

HISTORIA DE DOMINIO

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, NO SOPORTA GRAVAMEN(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio	447	22-sept.-2003	0
Registro de Planos	Planimetría de Rectificación y Resolución	27	02-feb.-2022	130
Registro de Planos	Planimetría de Fraccionamiento y Resolución	127	10-may.-2022	616
Registro de Propiedad	Donación Terreno	446	23-ago.-2022	9.287

DETALLE DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE PROPIEDADES # 447 - 2003 : Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio

LIBRO Propiedades

ACTO Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio

TOMO 42 - 2.003 FOLIOS 0 - 0

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 447 FECHA DE INSCRIPCIÓN lunes,22 de septiembre de 2003

NÚMERO DE REPERTORIO 982

OFICINA DONDE SE GUARDA EL DOCUMENTO ORIGINAL Juzgado Primero de Lo Civil

CANTÓN DONDE SE ENCUENTRA LA OFICINA Zamora

FECHA DE OTORGAMIENTO martes,29 de abril de 2003

OFICIO / JUICIO / PROVIDENCIA / RESOLUCIÓN

a. OBSERVACIONES

b. INTERVINIENTES

Papel	Cédula / R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
ADJUDICADOR		JUZGADO DE LO CIVIL DE ZAMORA	Ninguno	Zamora
ADJUDICATARIO		SAUCA MACAS DARWIN ROLANDO	No especificado	Zamora
ADJUDICATARIO		SAUCA MACAS JOSE LUIS	No especificado	Zamora
ADJUDICATARIO	1100616034	SAUCA LOZANO SANTIAGO	Viudo	Zamora
ADJUDICATARIO	1900267251	SAUCA MACAS FRANCO ELMIDES	No especificado	Zamora
ADJUDICATARIO	1900355379	SAUCA MACAS FRAY RODRIGO	No especificado	Zamora
ADJUDICATARIO	1900384817	SAUCA MACAS AIDA ESPERANZA	No especificado	Zamora
ADJUDICATARIO	1900417112	SAUCA MACAS FREDDY MARCELO	No especificado	Zamora
ADJUDICATARIO	1900446343	SAUCA MACAS HUGO PATRICIO	No especificado	Zamora
ADJUDICATARIO	1900580497	SAUCA MACAS FANNY ROCIO	No especificado	Zamora
ADJUDICATARIO	1950001576	SAUCA MACAS JHONNY DAVID	No especificado	Zamora

REGISTRO DE REGISTRO DE PLANOS # 27 - 2022 : Planimetría de Rectificación y Resolución

LIBRO Registro de Planos

ACTO Planimetría de Rectificación y Resolución

TOMO 1 - 2.022 FOLIOS 130 - 134

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 27 FECHA DE INSCRIPCIÓN miércoles,2 de febrero de 2022

NÚMERO DE REPERTORIO 133

OFICINA DONDE SE GUARDA EL DOCUMENTO ORIGINAL Notaría Tercera

CANTÓN DONDE SE ENCUENTRA LA OFICINA Zamora

FECHA DE OTORGAMIENTO viernes, 21 de enero de 2022

OFICIO / JUICIO / PROVIDENCIA / RESOLUCIÓN RESOLUCIÓN EJECUTIVA N. - GADMZ-ACZ-009-2022

a. OBSERVACIONES

Fecha de aprobación: 14 de enero del 2022.

b. INTERVINIENTES

Papel	Cédula / R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE		GAD MUNICIPAL DE ZAMORA	Ninguno	Zamora
PROPIETARIO		SAUCA MACAS DARWIN ROLANDO	No especificado	Zamora
PROPIETARIO		SAUCA MACAS JOSE LUIS	No especificado	Zamora
PROPIETARIO	1100616034	SAUCA LOZANO SANTIAGO	No especificado	Zamora
PROPIETARIO	1900267251	SAUCA MACAS FRANCO ELMIDES	No especificado	Zamora
PROPIETARIO	1900355379	SAUCA MACAS FRAY RODRIGO	No especificado	Zamora
PROPIETARIO	1900384817	SAUCA MACAS AIDA ESPERANZA	No especificado	Zamora
PROPIETARIO	1900417112	SAUCA MACAS FREDDY MARCELO	No especificado	Zamora
PROPIETARIO	1900446343	SAUCA MACAS HUGO PATRICIO	No especificado	Zamora
PROPIETARIO	1900580497	SAUCA MACAS FANNY ROCIO	No especificado	Zamora
PROPIETARIO	1950001576	SAUCA MACAS JHONNY DAVID	No especificado	Zamora

REGISTRO DE REGISTRO DE PLANOS # 127 - 2022 : Planimetría de Fraccionamiento y Resolución

LIBRO Registro de Planos

ACTO Planimetría de Fraccionamiento y Resolución

TOMO 2 - 2.022 FOLIOS 616 - 621

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 127

FECHA DE INSCRIPCIÓN martes, 10 de mayo de 2022

NÚMERO DE REPERTORIO 595

OFICINA DONDE SE GUARDA EL DOCUMENTO ORIGINAL Notaría Tercera

CANTÓN DONDE SE ENCUENTRA LA OFICINA Zamora

FECHA DE OTORGAMIENTO miércoles, 4 de mayo de 2022

OFICIO / JUICIO / PROVIDENCIA / RESOLUCIÓN RESOLUCIÓN EJECUTIVA NRO.GADMZ-ACZ-073-2022

a. OBSERVACIONES

b. INTERVINIENTES

Papel	Cédula / R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE		GAD MUNICIPAL DE ZAMORA	Ninguno	Zamora
PROPIETARIO	1100616034	SAUCA LOZANO SANTIAGO	Viudo	Zamora
PROPIETARIO	1900267251	SAUCA MACAS FRANCO ELMIDES	No especificado	Zamora
PROPIETARIO	1900355379	SAUCA MACAS FRAY RODRIGO	No especificado	Zamora
PROPIETARIO	1900384817	SAUCA MACAS AIDA ESPERANZA	No especificado	Zamora
PROPIETARIO	1900417112	SAUCA MACAS FREDDY MARCELO	No especificado	Zamora
PROPIETARIO	1900446343	SAUCA MACAS HUGO PATRICIO	No especificado	Zamora
PROPIETARIO	1900580497	SAUCA MACAS FANNY ROCIO	No especificado	Zamora
PROPIETARIO	1950001576	SAUCA MACAS JHONNY DAVID	No especificado	Zamora
PROPIETARIO		SAUCA MACAS DARWIN ROLANDO	No especificado	Zamora
PROPIETARIO		SAUCA MACAS JOSE LUIS	No especificado	Zamora

REGISTRO DE REGISTRO DE PROPIEDAD # 446 - 2022 : Donación Terreno

LIBRO Registro de Propiedad

ACTO Donación Terreno

TOMO 19 - 2.022 FOLIOS 9.287 - 9.340

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN 446

FECHA DE INSCRIPCIÓN martes,23 de agosto de 2022

NÚMERO DE REPERTORIO 1.088

OFICINA DONDE SE GUARDA EL DOCUMENTO ORIGINAL Notaría Tercera

CANTÓN DONDE SE ENCUENTRA LA OFICINA Zamora

FECHA DE OTORGAMIENTO lunes,22 de agosto de 2022

OFICIO / JUICIO / PROVIDENCIA / RESOLUCIÓN

a. OBSERVACIONES**b. INTERVINIENTES**

Papel	Cédula / R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
DONANTE REPRESENTADO	1900267251	SAUCA MACAS FRANCO ELMIDES	Casado	Zamora
DONANTE REPRESENTADO	1900355379	SAUCA MACAS FRAY RODRIGO	Casado	Zamora
DONANTE REPRESENTADO	1900384817	SAUCA MACAS AIDA ESPERANZA	Divorciado	Zamora
DONANTE REPRESENTADO	1900417112	SAUCA MACAS FREDDY MARCELO	Casado	Zamora
DONANTE REPRESENTADO	1900580497	SAUCA MACAS FANNY ROCIO	Divorciado	Zamora
DONANTE REPRESENTADO	1900651442	SAUCA MACAS JOSE LUIS	Soltero	Zamora
DONANTE REPRESENTADO	1950001576	SAUCA MACAS JHONNY DAVID	Casado	Zamora
DONANTE Y REPRESENTANTE	1100616034	SAUCA LOZANO SANTIAGO	Viudo	Zamora
DONATARIO	1960138810001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL DE SABANILLA	Ninguno	Zamora

Papel	Cédula / R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
AUTONOMO COMPETENTE		CAD MUNICIPAL DE ZAMORA	Ninguno	Zamora
PROPIETARIO	11000004	SAUCA LOZANO SANTIAGO	Viudo	Zamora
PROPIETARIO	19000001	SAUCA MACAS FRANCO ELMIDES	No especificado	Zamora
PROPIETARIO	19000002	SAUCA MACAS FRAY RODRIGO	No especificado	Zamora
PROPIETARIO	19000003	SAUCA MACAS AIDA ESPERANZA	No especificado	Zamora
PROPIETARIO	19000004	SAUCA MACAS FREDDY MARCELO	No especificado	Zamora
PROPIETARIO	19000005	SAUCA MACAS JOSE LUIS	No especificado	Zamora
PROPIETARIO	19000006	SAUCA MACAS JHONNY DAVID	No especificado	Zamora
PROPIETARIO	19000007	SAUCA MACAS FANNY ROCIO	No especificado	Zamora
PROPIETARIO	19000008	SAUCA MACAS JOSE LUIS	No especificado	Zamora

Los movimientos registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

ZAMORA, jueves 23 de febrero de 2.023



IMPORTANTE

Se otorga el certificado en base a la solicitud presentada. Los datos consignados errónea o dolosamente exime de responsabilidad al Certificante.

El interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios para su inmediata modificación. **Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos (SINARDAP), Artículo 8.- Rectificabilidad.-** Los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión en los casos y con los requisitos que la ley señale.

Impreso a las 11:53:12a. m.


Abg. Luis Eduardo Jaramillo Silva
Registrador de la Propiedad (Encargado)